

Соглашение об информационном сотрудничестве OFFICE SHARING

Настоящий документ представляет собой предложение (оферту ООО «ОФИСШЭРИНГ» (далее — OFFICE SHARING) пользователю сети Интернет (далее — Пользователь) заключить Соглашение об информационном сотрудничестве OFFICE SHARING (далее – Соглашение) по вопросам информационного сотрудничества по размещению текстовых, фото и видеоматериалов (далее — Материалы) в сети Интернет на сайте по адресу OFFICESHARING.ru (далее – Сайт) в соответствии с целями и предметом, изложенными ниже.

1. Общие положения

1.1. Пользователем признается физическое лицо, надлежащим образом принявшее условия Соглашения и разместившее на Сайте Материал.

Фактическое использование Сайта либо предоставляемых с его помощью Сервисов (включая просмотр страниц Сайта) также считается принятием условий настоящего Соглашения.

1.2. Разместить Материалы на Сайте либо ознакомиться с ними может любой пользователь Интернета, наделенный правом на законных основаниях сдавать/принимать в аренду/временное пользование недвижимое имущество (здание, офис, кабинет, склад, шоу-рум и т.д.) и/или рабочее место (как часть комплекса движимого имущества, которым оборудован объект недвижимости).

1.3. OFFICE SHARING вправе изменять требования к содержанию и условиям размещения Материалов без предварительного уведомления пользователей.

1.4. Пользователь Сайта настоящим дает OFFICE SHARING согласие на направление на электронную почту и/или номер телефона, указанные Пользователем при регистрации, в форме для обратной связи и/или любом Материале, информационные сообщения в целях взаимодействия Сторон в рамках настоящего Соглашения, а также о новостях Сервиса.

1.5. Обязательным условием информационного взаимодействия между сторонами настоящего Соглашения является признание, соблюдение и применение сторонами требований и положений, изложенных в следующих документах

- «Пользовательское соглашение сервисов OFFICE SHARING», опубликованное в сети интернет по адресу: www.officesharing.ru;
- «Политика конфиденциальности», опубликованная в сети интернет по адресу: www.officesharing.ru

Совершение Пользователем действий, направленных на использование Сайта/Сервиса (п. 1.1 Соглашения) означает полное и безоговорочное согласие Пользователя с условиями этих документов.

1.6. OFFICE SHARING оставляет за собой право в любое время изменять и/или дополнять настоящее Соглашение, а также документы, указанные в п.1.5 Соглашения, без предварительного уведомления пользователей. Изменение и/или дополнение Соглашения производится путем размещения его новой редакции, которая вступает в силу с даты ее опубликования на Сайте по адресу www.officesharing.ru Все отношения между Пользователем и OFFICE SHARING регулируются той редакцией Соглашения, которая действовала на дату использования Материалов пользователем.

2. Использование материалов Сайта

2.1. Пользователь соглашается с тем, что он несет полную ответственность в отношении Материалов, размещаемых им на Сайте. Пользователь гарантирует, что он обладает

необходимым объемом прав на размещаемые Материалы, а также что указанные Материалы соответствуют действующему законодательству РФ и не нарушают права третьих лиц.

Сайт является лишь средством для передачи информации и OFFICE SHARING ни в коем случае не несет ответственности за ее достоверность, актуальность, соответствие их требованиям законодательства, за нарушение авторских прав, несанкционированное использование товарных знаков, наименований фирм и их логотипов, а также за возможные нарушения прав третьих лиц в связи с размещением Пользователями Материалов на Сайте. В случае поступления претензий от третьих лиц, связанных с размещением Материалов, Пользователь самостоятельно и за свой счет обязан урегулировать указанные претензии.

2.2. OFFICE SHARING прилагает все возможные усилия для того, чтобы исключить с Сайта небрежную, неаккуратную или заведомо неполную информацию, однако, в конечном счете, ответственность за нее лежит на разместивших ее лицах.

2.3. До тех пор, пока не установлено иное, все личные имущественные и неимущественные права на Материалы принадлежат разместившему их Пользователю. Пользователь предупрежден об установленной действующим законодательством Российской Федерации ответственности за неправомерное использование и размещение чужих произведений. В случае если будет установлено, что разместивший Материал Пользователь не является его правообладателем, такой Материал будет незамедлительно удален с Сайта по требованию правообладателя.

2.4. Ответственность за несанкционированное копирование и использование Материалов несут лица и организации, неправомерно использовавшие Материалы, опубликованные на Сайте.

2.4. Логотип, название, элементы дизайна, оформления и общий внешний вид Сайта являются собственностью OFFICE SHARING и их использование запрещено.

2.5. Текстовые материалы, опубликованные на Сайте, в тексте которых прямо или косвенно указано, что источником является OFFICE SHARING, а также графические материалы с указанием, что правообладателем является OFFICE SHARING, могут быть использованы пользователем на следующих основаниях:

2.5.1. на основании договора;

2.5.2. на основании статьи 1273 ГК РФ, в форме воспроизведения без согласия OFFICE SHARING и без выплаты ему вознаграждения, при условии, что такое использование осуществляется гражданином исключительно в личных целях.

2.5.3. на основании статьи 1274 ГК РФ, без согласия OFFICE SHARING и без выплаты вознаграждения, но с обязательным указанием ссылки на OFFICE SHARING в соответствии с п. 5 настоящего Соглашения в виде:

2.5.3.1. цитирования Материалов или их части в оригинале и в переводе в научных, полемических, критических или информационных целях в объеме, оправданном целью цитирования, включая части текстовых материалов;

2.5.3.2. использования Материалов и их частей в качестве иллюстраций в изданиях, радио- и телепередачах, звуко- и видеозаписях учебного характера в объеме, оправданном поставленной целью;

2.5.3.3. воспроизведения в прессе, сообщение в эфир или по кабелю публично произнесенных политических речей, обращений, докладов и других аналогичных произведений, если они являются частью Материалов в объеме, оправданном информационной целью;

2.5.3.4. воспроизведения или сообщения для всеобщего сведения в обзорах текущих событий средствами фотографии, кинематографии, путем сообщения в эфир или по кабелю материалов или их частей, которые становятся увиденными или услышанными в ходе таких событий, в объеме, оправданном информационной целью;

2.5.3.5. воспроизведения материалов без извлечения прибыли рельефно-точечным шрифтом или другими специальными способами для слепых.

2.6. Использование Материалов или их частей в соответствии с п.3 части 1 статьи 1274 ГК РФ, для воспроизведения в прессе, сообщения в эфир или по кабелю, в том числе через RSS рассылки, полностью запрещается OFFICE SHARING.

2.7. При использовании Материалов в соответствии с настоящим Соглашением в печатных изданиях, книгах или в иных формах использования на материальных носителях (бумага, пленка и т.п.), пользователь в каждом случае использования обязан указывать (давать ссылку), что источником является Сайт OFFICE SHARING.

2.8. При использовании Материалов в соответствии с настоящим Соглашением в электронных изданиях, страницах интернет-сайтов, в электронных файлах или иных формах использования в электронном виде, пользователь в каждом случае использования обязан вставлять гиперссылку, на главную страницу интернет-сайта www.OFFICESHARING.ru.

2.9. Ссылки или гиперссылки, предусмотренные настоящим Соглашением, должны быть сделаны пользователем в первом абзаце текста, в котором используется текстовые материалы OFFICE SHARING, либо непосредственно под используемым графическим материалом OFFICE SHARING. Размер шрифта ссылки или гиперссылки не должен быть меньше шрифта текста пользователя, в котором используются текстовые материалы OFFICE SHARING, либо размера шрифта текста пользователя, сопровождающего графический материал OFFICE SHARING.

2.10. При использовании Материалов в соответствии с настоящим Соглашением в аудио-видео записи, включая, но не ограничиваясь сообщением в эфир на телевидении и радио, в том числе, при трансляциях по средствам электронных компьютерных или телефонных сетей или иных подобных формах, пользователь в каждом случае использования обязан озвучивать ссылку на интернет-сайт www.OFFICESHARING.ru, как источник информации. При этом ссылка должна даваться во временном интервале, не превышающим 1 минуты от момента начала использования Материала OFFICE SHARING в аудио-видео записи пользователя, и не может быть по громкости тише, нежели основной аудио-видео материал пользователя, в котором используются Материалы.

2.11. При использовании Материалов способами, предусмотренными настоящим Соглашением, не допускается какая-либо переработка Материалов, за исключением сокращения текстовых материалов. Сокращение текстового материала допускается только при условии, что сокращение не приводит к искажению смысла такого материала. Изменение и/или обработка графических материалов не допускается.

2.12. В случае нарушения любого из вышеуказанных правил в отдельности или в любой их комбинации, OFFICE SHARING оставляет за собой право на защиту своих прав и законных интересов любыми законными способами, в том числе в судебном порядке.

3. Правила размещения Материалов на Сайте

3.1. OFFICE SHARING оставляет за собой право редакторской обработки Материалов в целях придания им качества, удобных для читательского восприятия.

3.2. OFFICE SHARING оставляет за собой право не вступать в переписку с авторами Материалов.

3.3. Размещая на сайте Материал, содержащий изображение (в том числе фотографию), Пользователь предоставляет OFFICE SHARING право использования указанного изображения (открытая лицензия на использование произведения искусства), следующими способами:

- предусмотренными статьей 1270 ГК РФ;

- размещение и распространение в сети Интернет и/или с использованием электронной почты среди третьих лиц-пользователей сети Интернет. Место, время, аудитория, сайты, среди которых/на которых будет осуществляться распространение/размещение указанных изображений определяется OFFICE SHARING самостоятельно по своему усмотрению. При этом OFFICE SHARING не гарантирует такое размещение и распространение, а также обращения третьих лиц-пользователей сети Интернет к Пользователю по Материалу Пользователя;
- размещение изображения в качестве рекламного материала OFFICE SHARING в сети Интернет.

Указанное выше право использования передается OFFICE SHARING Пользователем безвозмездно, без ограничения территории, с момента размещения на Сайте Пользователем Материалов, содержащих соответствующее изображение, на весь срок действия исключительного права на изображение, с возможностью передавать указанное право третьим лицам. Пользователь разрешает использование изображений без указания имени автора, а также гарантирует, что указанные изображения не нарушают прав третьих лиц.

3.4. OFFICE SHARING имеет право отказать Пользователю в размещении Материалов, а также удалить Материалы по своему усмотрению и по любой причине, в том числе, если их содержание противоречит нормам этики и морали, не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, противоречит требованиям настоящего Соглашения и правилам OFFICE SHARING Сайта. При этом OFFICE SHARING Сервиса не обязана уведомлять Автора о причинах такого отказа либо удаления.

4. Требования к объявлениям

4.1. Объявление должно быть составлено на русском языке. Текст объявления не должен содержать орфографических и грамматических ошибок. Вся информация, определенная OFFICE SHARING как обязательная, должна быть корректно заполнена в соответствии с ее названием и смысловым назначением. Содержащаяся в объявлении информация об объекте недвижимости/имуществе должна быть актуальной на момент подачи объявления и полностью соответствовать действительности.

В объявлении должен быть указан точный адрес объекта недвижимости. Обязательно указывается населенный пункт, улица и номер дома (здания).

4.2. Объявление должно содержать изображения (фотографии), демонстрирующие только указанный в объявлении объект недвижимости/имущество. Такие изображения должны:

- Отображать указанный в объявлении объект недвижимости/имущество в том состоянии, в котором он находится на момент размещения объявления.
- Исключать содержание не относящихся к объявлению объектов или информации, в том числе (но не ограничиваясь этим) водяных знаков, товарных знаков или любых иных средств индивидуализации, а также информацию рекламного характера и контактные данные.
- Во всех иных аспектах соответствовать действительности и содержащейся в объявлении информации.
- Размещаться на сайте без нарушения каких-либо прав третьих лиц, включая интеллектуальные права, права на изображения гражданина, права на неприкосновенность частной жизни и права в отношении персональных данных.
- Иметь минимальный размер 400 на 400 пикселей.

4.3. Содержащаяся в объявлении информация о цене аренды объекта недвижимости/временного пользования движимым имуществом (рабочим местом) должна:

- Указываться без учета суммы комиссий, залогов, премий, вознаграждений агентов или иных посредников, и любых иных выплат, не являющихся непосредственно платой за аренду объекта недвижимости/временного пользования движимым имуществом (рабочим местом), а также без учета любых скидок и иных модификаторов цены, акций и/или специальных предложений, в том числе скидок при 100%-ной оплате. При этом информация о таких выплатах и скидках может быть указана в описании объекта недвижимости/движимого имущества (рабочего места).
- Быть указана за месяц аренды/пользования для долгосрочной (сроком от 1 месяца) аренды объекта недвижимости/временного пользования рабочим местом.
- Для посуточной/почасовой аренды объекта недвижимости/ временного пользования рабочим местом быть указана за одни сутки/час аренды/пользования без ограничения по минимальному сроку (количеству дней/часов) аренды. При этом в описании объекта можно уточнить, будет ли меняться цена при аренде на несколько дней.
- Соответствовать действительности в любой момент времени в течение срока размещения объявления на Сайте и своевременно обновляться при изменении цены.
- Быть указана в российских рублях.

4.4. К публикации на Сайте не допускаются Объявления:

4.4.1 Содержание которых нарушает законодательство Российской Федерации (содержат пропаганду насилия, расовой ненависти, порнографию и пр.).

4.4.2 Содержание которых нарушает общепринятые нормы морали и нравственности.

4.4.3 Информация в которых противоречит другими регулирующим документам и соглашениям, касающимся использования Сайта.

4.4.4. Содержащие предложение об аренде/временном пользовании объекте недвижимости/рабочем месте, для реализации которого требуется получение специальных разрешений, при отсутствии таких разрешений.

4.4.5. Содержащие предложение об объекте недвижимости/рабочем месте, оборот которого ограничен или запрещен действующим российским законодательством и/или международными соглашениями.

4.5. Запрещается указывать в Объявлениях и материалах недостоверную или неактуальную информацию, в том числе, но не ограничиваясь, неверный или недействительный номер контактного телефона; указывать в полях объявления информацию, не соответствующую названию или смысловому содержанию таких полей, в том числе явно или скрыто указывать в описании объекта недвижимости ссылки на веб-страницы, цену (за исключением прямо разрешенных настоящими правилами случаев) и контактные данные; указывать недостоверную или неактуальную информацию об арендодателе, ином владельце и/или разместившем объявление лице; размещать объявление без намерения сдачи в аренду/пользование указанного в объявлении объекта недвижимости/имущества, либо о сдаче в аренду объекта недвижимости/о предоставлении во временное пользование имущества (рабочего места), в отношении которого такие действия ограничены или невозможны (например, в отношении которых уже заключено соглашение об их продаже или аренде третьим лицам, внесены аванс или задаток, а также в отношении которых имеются какие-либо ограничения на вышеуказанные действия).