

Пользовательское соглашение сервисов OFFICE SHARING

1. Общие положения

1.1. Настоящее Пользовательское соглашение сервисов OFFICE SHARING (далее – Пользовательское соглашение) представляет собой предложение ООО «ОФИСШЭРИНГ» (далее — OFFICE SHARING) пользователю сети Интернет (далее — Пользователь) воспользоваться доступными на OFFICESHARING.ru (далее – Сайт) функциональными возможностями, службами, услугами, инструментами, доступными для Пользователей на Сайте (далее – Сервис), включая размещение, поиск и просмотр объявлений и иными предлагаемыми на Сайте Сервисами на изложенных ниже Условиях.

OFFICE SHARING предоставляет ряд различных услуг, входящие в Сервис. Некоторые услуги регулируются специальными условиями и политиками (включая правила и инструкции) (далее - Дополнительные условия). В случае использования таких Услуг эти Дополнительные условия становятся частью договора, который Пользователь заключает с OFFICE SHARING.

1.2. Полный список Дополнительных условий и регулирующих документов приведен на Сайте по адресу www.officesharing.ru. Настоящее Пользовательское соглашение и любые применимые Дополнительные условия и регулирующие документы в совокупности называются «Условия».

Пользователь обязуется ознакомиться со всеми Условиями и самостоятельно несет риск такого неознакомления.

1.3. Полным и безоговорочным принятием (заключением) данного Пользовательского соглашения является совершение Пользователем действий, направленных на использование Сервиса, в том числе, но не ограничиваясь поиск, просмотр Сайта или подача объявлений на Сайт, **регистрация на сайте**, направление сообщений через форму связи и прочие действия по использованию функциональности Сервиса.

Согласие Пользователя с настоящим Пользовательским соглашением означает также принятие на себя обязательств следовать инструкциям по использованию Сервисов и ответственности за действия, связанные с использованием Сайта.

1.4. OFFICE SHARING вправе в любое время без уведомления Пользователя изменить настоящее Пользовательское соглашение и другие Условия. Риск неознакомления с новой редакцией несет Пользователь, продолжение пользования Сервисом после изменения Условий или Регулирующих документов считается согласием с их новой редакцией.

OFFICE SHARING также вправе в любое время без предварительного уведомления Пользователя пересматривать или изменять условия предоставления Сервисов, дополнять, изменять, ограничивать, расширять функциональные возможности Сайта и/или Сервисов, в том числе условия доступа Пользователя к Сервисам или отдельным функциональным возможностям Сайта. В связи с чем использование Сервиса и/или Сайта предлагается в режиме «как есть», т.е. том виде и объеме, в каком они предоставляются OFFICE SHARING в момент обращения к Сервисам Пользователей. OFFICE SHARING вправе при необходимости по собственному усмотрению прекратить (временно или окончательно) предоставление Сервисов (или каких-либо отдельных функций в рамках Сервисов) всем Пользователям в целом или отдельному Пользователю, в частности, без предварительного уведомления.

Все существующие на данный момент функции Сервиса, а также любое развитие их и/или добавление новых является предметом настоящего Пользовательского соглашения.

Настоящее Пользовательское соглашение вступает в силу с момента начала пользования Пользователем Сервисами Сайта, независимо от факта регистрации Пользователя или размещения Объявления на Сайте, и действуют бессрочно.

1.5. В случае если OFFICE SHARING были внесены какие-либо изменения в Условия либо Сервисы, в порядке, предусмотренном п. 1.4 настоящих Условий, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование Сервиса.

1.6. Сервисы предоставляются Пользователю бесплатно, если специально не указано иное.

1.7. Сервис предлагает Пользователю возможность по осуществлению размещения, поиска и выбора объявлений об аренде офисов, шоу-румов, складов и иных объектов недвижимости и их частей, а также предоставлении во временное пользование рабочих мест (как части комплекса движимого имущества, которым оборудован объект недвижимости).

1.8. Используя Сервис, Пользователь дает свое согласие на получение сообщений рекламного характера. Пользователь вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера путем использования соответствующего функционала Сервиса или следуя инструкциям, указанным в полученном сообщении рекламного характера.

1.9. Осуществляя доступ к Сайту/Сервисам и заключая таким образом настоящее Пользовательское соглашение, Пользователь гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Пользовательского соглашения, в том числе является совершеннолетним и полностью дееспособным лицом, либо несовершеннолетним лицом, объявленным по решению уполномоченного органа полностью дееспособным (эмансипация) либо несовершеннолетним лицом, достигшим четырнадцати лет и получившим письменное разрешение в требуемой законом форме от своих родителей или иных законных представителей на заключение Пользовательского соглашения. OFFICE SHARING вправе в любое время потребовать от Пользователя предоставление информации и документов, подтверждающих права и полномочия, как указано выше.

1.10. Просмотр Объявлений и иной информации, размещенной на Сайте в открытом доступе не требует регистрации и/или авторизации Пользователя, однако при совершении таких действий Пользователь в любом случае обязан соблюдать положения Пользовательского соглашения.

2. Сведения, предоставляемые Пользователями

2.1. В рамках использования Сервисов Пользователь обязуется предоставлять только достоверные материалы и информацию (далее – Сведения) и несет ответственность за предоставленную им информацию. Пользователь обязуется своевременно актуализировать Сведения посредством направления OFFICE SHARING либо на Сайт их актуальной редакции. OFFICE SHARING вправе запрашивать, а Пользователь обязан предоставлять по такому запросу документы и информацию, необходимые для определения Пользователя как стороны Пользовательского соглашения и/или стороны, использующей соответствующий Сервис, а также документы, подтверждающие достоверность представленных Сведений и правомерность использования/предложения недвижимости/ ее части/ рабочего места, иного имущества и/или связь Пользователя с указанным в Объявлении имуществом.

2.2. В процессе пользования Сервисами (в том числе при Регистрации, взаимодействии с другими Пользователями через интерфейс Сайта, размещении Объявлений, просмотре страниц Сайта и т.п.), Пользователь самостоятельно и добровольно принимает решение о предоставлении OFFICE SHARING или размещении в открытом доступе персональных и иных сведений о Пользователе (фамилия, имя, отчество или псевдоним Пользователя, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, а также любая иная информация, предоставленная Пользователем, в том числе содержащаяся в сообщениях, адресованная другим Пользователям, информация о действиях Пользователя на Сайте и пр.) для целей исполнения Пользовательского соглашения, а также настоящим заявляет о своей согласии на обработку OFFICE SHARING и его аффилированными лицами персональных и иных данных Пользователя, их передачу (в том числе трансграничную передачу на территорию иностранных государств, обеспечивающих адекватную защиту прав субъектов персональных данных) для обработки другим Пользователям и/или третьим лицам, действующим по поручению OFFICE SHARING, в том числе для целей: предоставления консультационной поддержки Пользователям в связи с использованием Сайта, проверки Объявлений на предмет соответствия Пользовательскому соглашению, доставки сообщений другим Пользователям, получения статистических и аналитических данных для улучшения функционирования Сайта и/или Сервисов, расширения спектра оказываемых Сервисов, получения информационных и/или

рекламных сообщений OFFICE SHARING или третьих лиц, предупреждения или пресечения незаконных и/или несанкционированных действий Пользователей или третьих лиц, обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации. OFFICE SHARING принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от несанкционированного доступа третьих лиц.

2.3. Вся информация (независимо от того относится ли такая информация законодательством Российской Федерации к персональным или иным данным, подлежащим защите в соответствии с законодательством Российской Федерации, или нет), размещенная Пользователем на Сайте/ переданная OFFICE SHARING для размещения на Сайте, размещается для реализации Пользователем его имущества и/или услуг и/или в иных интересах Пользователя и, соответственно, Пользователь размещает ту или иную информацию о себе исключительно в своих интересах, в том числе для облегчения установления связи с Пользователем.

Размещая на Сайте Объявления, Пользователь делает Сведения, указанные в Объявлении, общедоступными и понимает, что размещенная информация публикуется на Сайте в открытом доступе, то есть доступна для ознакомления любому посетителю (неограниченному кругу лиц) на территории всех стран мира, где имеется возможность использования сети Интернет и доступа к сайту, соответственно Пользователь понимает и принимает на себя все риски, связанные с таким размещением информации.

2.4. OFFICE SHARING не обязано осуществлять предварительную проверку Сведений любого вида, размещаемых и/или распространяемых Пользователем посредством Сайта. OFFICE SHARING имеет право по своему усмотрению отказать Пользователю в размещении и/или распространении им любых Сведений или удалить любые Сведения, которые размещены на Сайте Пользователем непосредственно либо через OFFICE SHARING. Пользователь осознает и согласен с тем, что он должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с размещением и распространением любых Сведений, включая оценку надежности, полноты или полезности такового.

2.5. OFFICE SHARING не оказывает консультаций по вопросам, не относящимся к Сайте, требующим профессиональной оценки и/или не входящих в компетенцию OFFICE SHARING .

2.6. Обращения Пользователя в OFFICE SHARING по вопросам, связанным с использованием Сайта, рассматриваются в порядке, предусмотренном настоящим Пользовательским соглашением и Условиями. Взаимодействие OFFICE SHARING с Пользователем в рамках рассмотрения обращения Пользователя осуществляется с использованием указанного Пользователем адреса электронной почты.

2.7. OFFICE SHARING вправе не рассматривать обращения Пользователя: не содержащие информацию и документы, необходимые для рассмотрения обращения; содержащие ложную информацию и (или) документы, не обладающими признаками достоверности; в отношении вопросов, по которым ранее OFFICE SHARING был направлен ответ Пользователю (повторные обращения); содержащие оскорбления, угрозы или обращения, изложенные в резкой негативной форме; направленные с нарушением иных условий и порядка рассмотрения обращений, предусмотренных OFFICE SHARING.

2.8. При посещении Сайта происходит сохранение cookies-файлов Пользователя с целью анализа поведения Пользователя на Сайте, определения интереса Пользователя и оптимизации кампании рекламных сообщений. Cookies-файл - текстовый файл, отправляемый веб-сервером и хранимый на компьютере Пользователя, используется для аутентификации Пользователя, отслеживания состояния его сеанса и хранения статистики об использовании пользователей сайтов в сети Интернет. При посещении Сайта Пользователь соглашается на сохранение его cookies-файлов и передачу их третьим лицам с целью анализа поведения Пользователя на Сайте и получения им целевых рекламных сообщений. Пользователь соглашается на получение им целевой рекламы в соответствии с обработанными данными, полученными при анализе его cookies-файлов. Пользователь может отказаться от сохранения cookies-файлов путем изменения настроек в параметрах приватности / конфиденциальности / личных данных (в зависимости от терминологии браузера) используемого им веб-браузера.

3. Обязательства Пользователя

3.1. Пользователь обязуется действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством и Пользовательским соглашением Сайта, а также нести в соответствии с законодательством Российской Федерации полную ответственность за собственные действия и бездействие на Сайте и при использовании Сервисов.

3.2. Доступные Пользователю Сервисы Сайта могут быть использованы исключительно в целях, для которых такие Сервисы предназначены OFFICE SHARING. Пользователю запрещается использовать Сервисы, а также любую полученную на Сайте информацию не по назначению.

OFFICE SHARING вправе в любое время по своему усмотрению проводить выборочную проверку объявлений, сообщений Пользователей, направляемых через форму связи Сайта и/или условий использования Пользователями Сервисов на предмет соблюдения Пользовательского соглашения, в том числе в автоматическом режиме с использованием программных средств. В случае выявления нарушений, а также при получении информации от третьих лиц о таких нарушениях или выявлении совокупности признаков, которые могут свидетельствовать по мнению OFFICE SHARING о нарушениях, OFFICE SHARING вправе приостанавливать или прекращать доступ Пользователя к тем или иным Сервисам, включая отклонение или блокирование Объявления **и/или учетных записей на Сайте**.

По единоличному решению OFFICE SHARING блокирование Объявлений **и/или учетных записей на Сайте** может быть временным или постоянным, в зависимости от объема и количества допущенных Пользователем нарушений настоящего Пользовательского соглашения и иных Условий, установленных OFFICE SHARING. В случае устранения Пользователем допущенных нарушений OFFICE SHARING вправе восстановить заблокированные ранее Объявления **или доступ Пользователя к учетной записи на Сайте**.

3.3. Пользователь обязуется не использовать автоматические и иные программы для получения доступа на Сайт без письменного разрешения OFFICE SHARING. Без разрешения OFFICE SHARING также не допускается использование, распространение, копирование и/или извлечение с Сайт ручным или автоматическим способом (с использованием программных средств) любых материалов или информации (включая Объявления, тексты описаний имущества, фотографии и прочее).

3.4. Пользователь также обязуется:

- не предпринимать никаких действий, которые могут привести к непропорционально большой нагрузке на инфраструктуру Сайта;
- не копировать, не воспроизводить, не изменять, не распространять и не представлять общественности любую информацию, содержащуюся на Сайте (кроме Сведений, предоставленных самим Пользователем) без предварительного письменного разрешения OFFICE SHARING и любой третьей стороны;
- не препятствовать работе Сайта, а также не препятствовать действию автоматических систем или процессов, с целью заблокировать или ограничить доступ на Сайт.

3.5. В целях пресечения или предотвращения нарушения Пользовательского соглашения и/или причинения ущерба OFFICE SHARING (например, DDoS-атаки или иные хакерские атаки, неавторизованное OFFICE SHARING использование программных средств, в том числе для загрузки Объявлений и прочее), OFFICE SHARING вправе ограничивать доступ Пользователей или третьих лиц к Сайту путем блокирования доступа к Сайту соответствующего ip-адреса или диапазона ip-адресов.

3.6. Для целей доступа к отдельным Сервисам на Сайте Пользователем могут использоваться предоставляемые им уникальные идентификаторы (набор символов) Пользователя, учетной записи на Сайте, Объявления, имущества и пр.

3.7. Пользователь Сайта обязуется не использовать любые данные, предоставленные другим Пользователем, без письменного разрешения лица, разместившего такие Сведения, или без подтверждения каким-либо другим способом права использовать такие Сведения. Все сведения, полученные Пользователем о других Пользователях в связи с использованием Сайта, могут быть использованы только для совершения и исполнения сделок в отношении имущества. Таким образом, Пользователю запрещается использовать электронный адрес, и/или номер телефона другого Пользователя для целей прямой рекламной рассылки или другой рассылки нежелательных электронных сообщений, а также для иных противоправных действий или действий, совершаемых без ведома и/или согласия другой стороны.

Чтобы облегчить взаимодействие между Пользователями, Сервисы подразумевают ограниченный доступ к некоторой контактной информации других Пользователей. Право использования Сведений, предоставленных другими Пользователями, ограничивается настоящим Пользовательским соглашением.

3.8. Если у Пользователя возникают претензии к другому Пользователю в связи с использованием последним Сервисов и/или размещенными им Объявлениями, Пользователь обязан предъявлять эти требования надлежащему лицу (Пользователю) и разрешать претензии самостоятельно и без участия OFFICE SHARING.

3.9. Пользователь понимает и принимает, что OFFICE SHARING не всегда проверяет информацию, опубликованную на Сайте в интересах Пользователей. Некоторые данные, содержащиеся в Объявлениях, могут показаться оскорбительными, опасными, неправильными или вводящими в заблуждение. OFFICE SHARING рекомендует Пользователям соблюдать осторожность и полагаться на здравый смысл при использовании информации на Сайте. Пользователь должен принять во внимание, что его контрагент может выдавать себя за другое лицо, быть несовершеннолетним, размещать искаженную информацию и т.д. Использование Сервисов подразумевает, что Пользователь осознает и принимает эти риски, а также соглашается, что OFFICE SHARING не несет ответственности за действия или бездействие со стороны других Пользователей.

3.10. Пользователь обязуется соблюдать осмотрительность при выборе контрагента, под свою ответственность принимает решение о сделке, исходя из факта размещения Объявления на Сайте, самостоятельно удостоверяться, что предложение в отношении какого-либо имущества в Объявлении на Сайте является действительным и легальным.

4. Гарантии и ответственность

4.1. Пользователь несет ответственность за действия, совершаемые на Сайте либо с использованием Сервисов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая ответственность за содержание размещаемой им информации и нарушение прав третьих лиц в отношении имущества и/или информации, размещаемой на Сайте/ в Сервисах.

4.2. Пользователь несет ответственность за предлагаемые в отношении имущества и заключаемые в связи с ним сделки, за выбор контрагентов для сделки и вытекающие из сделки последствия.

4.3. Сайт является инструментом, который предоставляет возможность Пользователям размещать/ просматривать Объявления в отношении имущества, реализация и/или приобретение которых разрешены законом и Пользовательским соглашением. При этом OFFICE SHARING не всегда проверяет Объявления, размещенные Пользователями. Таким образом, качество, безопасность, законность и соответствие имущества его описанию, а также возможность Пользователя, размещающего на Сайте Объявление с предложением заключить сделку в отношении имущества, предоставить права на временное пользование им и/или Пользователя, осуществляющего просмотр размещенного Объявления/взаимодействие в отношении имущества и/или заключающего сделку в отношении имущества, приобрести права аренды/пользования в отношении имущества находятся вне контроля OFFICE SHARING. В связи с чем, OFFICE SHARING не несет ответственность за содержание информации,

предоставляемой Пользователями, включая содержание Объявлений, использование Пользователями товарных знаков, логотипов третьих лиц и условий предложения имущества.

4.4. OFFICE SHARING не несет ответственности за потерю информации Пользователем, а также за искажение информации или потерю сообщения, получаемого с использованием форм связи на Сайте.

4.5. Учитывая принципы построения и функционирования сети Интернет, Сервисы предоставляются «как есть», это означает, что OFFICE SHARING не предоставляет каких-либо гарантий в отношении Сервисов, в частности, OFFICE SHARING не гарантирует Пользователю, что:

- Сервисы, их прямой или косвенный эффект и качество будут соответствовать требованиям и целям Пользователя;
- Сервисы будут предоставляться непрерывно, надежно и без ошибок;
- Результаты, которые будут получены посредством использования Сервисов, будут точными, надежными и соответствовать ожиданиям Пользователя.

4.6. Пользователь согласен, что OFFICE SHARING не несет ответственности за возможные убытки, причиненные Пользователю в связи с принятием мер пресечения или предотвращения нарушений на Сайт, связанных с ограничением/блокировкой доступа Пользователей к Сайту, а также ip-адресов согласно настоящего Пользовательского соглашения.

4.7. Пользователь принимает и согласен, что предоставленная OFFICE SHARING возможность направления сообщения Пользователю посредством формы связи на Сайте может быть использована любыми третьими лицами в целях, отличных от совершения сделки с Пользователем без какого-либо влияния и контроля со стороны OFFICE SHARING. В связи с этим, OFFICE SHARING не несет ответственности за пользование другими Пользователями и/или автоматизированными системами (роботами) размещенной на Сайте формой для отправки сообщений Пользователям.

4.8. OFFICE SHARING не несет ответственности за неисполнение или затруднения в исполнении обязательств из-за обстоятельств непреодолимой силы, последствия которых невозможно избежать или преодолеть.

4.9. OFFICE SHARING никак не связано с любой предоставляемой Пользователем информацией, включая содержание Объявлений, предоставленной и/или размещенной Пользователями на Сайте, и не обязано осуществлять проверку содержания, подлинности и безопасности такой информации либо ее компонентов, а равно ее соответствие требованиям действующего законодательства и наличия у Пользователей необходимого объема прав на ее распространение и/или использование.

4.10. Размещаемые Пользователями Сведения могут содержать ссылки на сайты в сети Интернет (сайты третьих лиц). Указанные третьи лица и содержание их сайтов, равно как и любая информация третьих лиц не проверяются OFFICE SHARING на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты, законности и т.п.). OFFICE SHARING не несет ответственности за любую информацию, материалы, размещенные на сайтах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ в связи с использованием Сайта, а также за доступность таких сайтов или информации и последствия их использования Пользователем.

5. Интеллектуальные права

5.1. Обладателем исключительных прав на Сайт, включая, но не ограничиваясь на доменное имя, размещенный на Сайте логотип, товарный знак, базы данных, все технические разработки, позволяющие осуществлять использование Сайта является OFFICE SHARING. Пользователь или иное лицо не вправе использовать Сайт или Сервисы способами, не предусмотренными настоящим Пользовательским соглашением без письменного разрешения OFFICE SHARING, в том числе извлекать Сведения в любой форме не предусмотренными Пользовательским соглашением способами. Исключительные права на результаты интеллектуальной

деятельности, включенные в состав Сведений, предоставленных Пользователями, принадлежат соответствующим Пользователям и правообладателям.

5.2. В целях исполнения настоящего Пользовательского соглашения, проведения конкурсов, акций, анонсирования и информирования Пользователей и иных подобных мероприятий, осуществления законных прав и интересов OFFICE SHARING и обеспечения функционирования Сайта, Пользователь предоставляет OFFICE SHARING действующее повсеместно, бессрочное право использовать Сведения (включая фотографии, тексты описаний Товара, товарные знаки, логотипы и прочее) любым способом на всех известных или неизвестных информационных носителях в течение всего срока действия исключительного права, а также передавать такое право третьим лицам. Пользователь разрешает использование материалов в составе Сведений без указания имени автора, а также гарантирует, что предоставленные Сведения не нарушают любых прав третьих лиц, в том числе исключительных прав.